# Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

| Linha | Cod. | Designação | Unidade | Qtd |
|---|---|---|---|---|
| | **0.** | **ESTALEIRO** | | |
| | **.** | **Montagem, desmontagem de estaleiro que inclui a confinação/vedação do espaço exterior do local de trabalho, a montagem, aluguer e desmontagem de todos os andaimes necessários nas várias fases da obra, cumprindo a legislação em vigor para trabalhos em altura nas áreas a intervir, a limpeza diária dos locais de obra de forma a que os novos espaços se mantenham utilizáveis no decorrer da obra. Limpeza final com a conclusão da obra.** | | |
| | **.** | **Implementação de todas as medidas de segurança, incluindo sinalização e equipamento de protecção, de acordo com a legislação em vigor.** | | |
| | **.** | **O transporte de resíduos só pode ser efectuado por entidades autorizadas em condições ambientalmente adequadas.** | | |
| | **.** | **O adjudicatário terá de garantir o adequado encaminhamento dos resíduos para o destino final, tendo em conta a legislação aplicável relativamente à gestão e resíduos.** | | |
| **1** | 0.1 | O adjudicatário deverá assegurar a confirmação de que as instalações para onde são conduzidos os resíduos são instalações autorizadas e licenciadas para o efeito. | vg | 1 |
| | **.** | **Nota: É obrigatório a apresentação das guias de confirmação do reencaminhamento dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.** | | |
| | **.** | **Nota: As descrições constantes dos pontos a seguir indicados incluem o fornecimento dos materiais ao local da obra, operações de armazenamento, sua aplicação e acabamento compreendendo a mão de obra e as operações complementares e acessórias implícitas e explicitas, bem como transporte dos produtos de demolição e desmontagem a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário, de acordo com a Lei em vigor.** | | |
| | **.** | **- As eventuais referências a marcas de materiais, de produtos ou equipamentos, são apresentados a título meramente indicativo do nível de qualidade pretendido, devendo entender-se como associados ao termo \"ou equivalente\".** | | |
| | **.** | **- Recomenda-se uma visita ao local da obra para conhecimento de todos os trabalhos aqui descritos e respectivas condições.** | | |
| | **1.** | **DEMOLIÇÕES** | | |
| **2** | 1.1 | Recolha e acondicionamento de equipamentos e mobiliário existente na salas e corredores da zona de intervenção, incluindo transporte e colocação em local a definir pela fiscalização. | vg | 1 |
| **3** | 1.2 | Desativação e remoção de toda cablagem, placas informativas, na zona da intervenção incluindo transporte e colocação em local a definir pela fiscalização. | vg | 1 |
| **4** | 1.3 | Desmonte sem danificar, para posterior reutilização, de paineis solares existentes na cobertura, incluindo o acondicionamento em estaleiro. | UN | 2 |
| **5** | 1.4 | Desmonte e remoção do revestimento de telha cerâmica Lusa em cobertura inclinada, com meios manuais, incluindo elementos de fixação, beirado remates impermeabilizantes e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | m2 | 295 |
| **6** | 1.5 | Demolição e remoção de ripado em argamassa de cimento, em laje de cobertura inclinada, sem deteriorar os elementos contíguos, incluindo limpeza, carga e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | m2 | 295 |
| **7** | 1.6 | Demolição e remoção de estrutura em alvenaria de tijolo cerâmico existente na cobertura plana, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos incluindo a remoção de todos elementos associados, limpeza, carga e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | m2 | 18 |
| **8** | 1.7 | Desmonte e remoção revestimento em ladrilho cerâmico, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, existente s em I.S do Piso 1, incluindo a remoção do cimento cola e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | m2 | 70 |
| **9** | 1.8 | Desmonte e remoção do teto falso interior em forro de madeira existente nos quartos do Piso 1, com meios manuais, incluindo a estrutura e todos os elementos de fixação e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | m2 | 120 |
| **10** | 1.9 | Desmonte e remoção de teto falso interior em gesso cartonado existente nas I.S. do Piso 1 , com meios manuais, incluindo todos os elementos de fixação e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | m2 | 25 |
| **11** | 1.10 | Desmonte e remoção parcial de teto falso interior em gesso cartonado degradado existente no Piso 0, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, com meios manuais, incluindo todos os elementos de fixação e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | m2 | 10 |
| **12** | 1.11 | Desmonte e remoção parcial de pilar falso interior em gesso cartonado degradado existente no Piso 0, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, com meios manuais, incluindo todos os elementos de fixação e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | m2 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **13** | 1.12 | Desmonte e remoção de louça sanitária existente em I.S., incluindo a remoção de todos os equipamentos e acessórios inerentes e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | UN | 19 |
| **14** | 1.13 | Abertura de vão na I.S. feminino no Piso 1, em parede de alvenaria em tijolo cerâmico, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, incluindo a demolição, com meios manuais, remoção e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | m2 | 1,7 |
| **15** | 1.14 | Remoção sem danificar, para posterior reutilização, de porta existente em parede divisória da I.S. masculina, incluindo as ferragens e acondicionamento em estaleiro. | UN | 1 |
| **16** | 1.15 | Levantamento e remoção de pavimento de soalho tradicional em pranchas de madeira maciça, existente nos quartos do Piso 1, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, incluindo a remoção de suporte de fixação de pavimento, remoção de rodapés em madeira e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | m2 | 110 |
| **17** | 1.16 | Levantamento e remoção de pavimento em vinílico, existente na I.S do Piso 1, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, incluindo a remoção de suporte de fixação de pavimento, remoção de rodapés em madeira e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | m2 | 40 |
| **18** | 1.17 | Remoção sem danificar, para posterior reutilização, das divisória em fenólico existentes na I.S. , incluindo as ferragens e acondicionamento em estaleiro. | m2 | 33 |
| | **2.** | **Estrutura** | | |
| **19** | 2.1 | Fornecimento e aplicação manual de argamassa monocomponente à base de cimento, inibidores de corrosão e polímeros em pó, do tipo \"Mapefer 1K da Mapei\" ou equivalente, para a protecção e passivação de armaduras de aço, e como ponte de aderência entre argamassa de reparação e betão existente, garantindo a aderência entre ambos, incluindo carga, transporte, descarga e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares necessários à sua boa execução. | m2 | 100 |
| **20** | 2.2 | Fornecimento e aplicação manual de argamassa tixotrópica, reforçada com fibras, resistente aos sulfatos do tipo \"Mapegrout T60 da Mapei\" ou equivalente para reparação e reforço estrutural de elemento de betão, com acabamento superficial afagado com esponja, incluindo carga transporte, descarga e todos os trabalhos acessórios e complementares, necessários à sua boa execução. | m2 | 100 |
| | **3.** | **COBERTURA** | | |
| **21** | 3.1 | Fornecimento e assentamento na laje de cobertura inclinada de placas de isolamento térmico de poliestireno extrundido ranhurada numa das faces e encaixe de bordo tipo meia madeira do tipo \"Fibran xps 300C\" ou equivalente com 6 cm de espessura, incluindo carga, transporte, fixação mecânica, carga, transporte, fornecimento e execução de argamassa de regularização, fixação, acessórios, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos e acessórios complementares à sua boa execução. | m2 | 295 |
| **22** | 3.2 | Fornecimento e execução de ripado em argamassa de cimento e areia sobre a placa de poliestireno extrundido ranhuradas, incluindo carga tranporte, fabrico de argamassa, limpezas, tratamento dos resíduos e todos os trabalhos e acessórios complementares à sua boa execução. | m2 | 295 |
| **23** | 3.3 | Fornecimento e colocação de telha cerâmica Lusa, incluindo execução de beirado, cumeeiras, telhas-passadeiras ventiladas, pintura da argamassa de fixação da cor da telha e todos os acessórios especificos do mesmo fabricante necessários à estanquidade da cobertura, todos os trabalhos e acessórios complementares, necessários á sua boa execução. | m2 | 295 |
| **24** | 3.4 | Fornecimento e colocação de tijolo cerâmico com acabamento de argamassa de cimento, de forma a altear em 6 cm os muretes dos terraços integrados na zona de intervenção, comperendendo as faces laterais capeamento, através de preenchimento dea argamassa retráctil e fornecimento e aplicação de uma demão de primário para posterior impermeabilização, incluindo todos materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento. | ml | 63,5 |
| **25** | 3.5 | Fornecimento e assentamento na laje de cobertura plana de placas de isolamento térmico de poliestireno extrundido do tipo \"Fibran xps 300 L\" ou equivalente com 6 cm de espessura, incluindo carga, transporte, carga, transporte, fornecimento e execução de argamassa de regularização, fixação, acessórios, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos e acessórios complementares à sua boa execução. | m2 | 105 |
| **26** | 3.6 | Fornecimento e assentamento na laje de cobertura plana, sobre o isolamento térmico, de lajetas de betão, incluindo geotêxtil tecido à base de polipropileno carga, transporte, carga, transporte, fixação, acessórios, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos e acessórios complementares à sua boa execução. | m2 | 105 |
| | **4.** | **ALVENARIAS** | | |
| | **4.1** | **Fornecimento e assentamento de alvenaria de pano simples composto por tijolo cerâmico furado de dimensões 30x11x20 cm3, assentes em argamassa de cimento Portland e areia grossa de traço 1:4, incluindo carga, transporte, fabrico de argamassas, limpezas , tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos e acessórios complementares necessários à sua** | | |
| **27** | 4.1.1 | Divisórias da I.S. | m2 | 35 |
| **28** | 4.1.2 | Vãos de Porta | m2 | 3,4 |
| | **5.** | **CARPINTARIAS** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **29** | 5.1 | Fornecimento e colocação de aduela em madeira maciça no vão da I.S., para recolocação da porta de uma folhas anteriormente removida do vão da I.S. masculina, incluindo mola de porta, nova fechadura, carga, transporte, descarga, ferragens, limpezas, remates e todos os trabalhos e acessórios complementares, necessários á sua boa execução | UN | 1 |
| **30** | 5.2 | Fornecimento e assentamento de vãos de portas na I.S. masculina, aduela e guarnições em madeira maciça de pinho tratado, folha em engradado de madeira revestido nas duas faces com chapa de aparite de 0,5cm e folheada nas duas faces, incluindo acabamento do aro em verniz uretanizado aquoso, incolor, acabamento cera, sobre tapa-poros, de marca certificada, pintura da folha a tinta de esmalte de marca certificada, acabamento satinado na cor branco RAL 9010, sobre primário e subcapa, fechadura de armilhar de lingueta e trinco, com chave, dobradiças de leme em aço cromado (3 por folha), puxadores duplos idênticos aos existentes, espelhos para as chaves com acabamento cromado, grelha de ventilação inferior, de lâminas em alumínio, tipo veneziana, lacado na cor branco, RAL 9010, e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento: | UN | 3 |
| **31** | 5.3 | Reparação de portas de roupeiro, existentes nos quartos do Piso 1, incluindo fornecimento e assentamento de novas madeiras para as zonas degradadas e todos os materiais, acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. | UN | 9 |
| | **6.** | **IMPERMEABILIZAÇÕES** | | |
| **32** | 6.1 | Fornecimento e aplicação de impermeabilização em cobertura plana com membrana impermeabilizante líquida, na cor vermelho tijolo, altamente elastica, de secagem rápida e resistente aos UV composto por resinas sintéticas poliuretano-acrílicas em dispersão aquosa, do tipo \"Aquaflex Roof Plus da Mapei\" ou equivalente, incluindo a aplicação de primário recomendado pelo fabricante, a aplicação de tecido não tecido em polipropileno do tipo \"Mapetex 50 da Mapei\" e todos os acessórios e remates necessários, ligações com os tubos e todos os trabalhos secundários inerentes. | m2 | 140 |
| **33** | 6.2 | Fornecimento e aplicação de impermeabilização em varanda de revestimento cerâmico com membrana impermeabilizante líquida, na cor vermelho tijolo, altamente elastica, de secagem rápida e resistente aos UV composto por resinas sintéticas poliuretano-acrílicas em dispersão aquosa, do tipo \"Aquaflex Roof Plus da Mapei\" ou equivalente, incluindoa aplicação do promotor de aderência e primário recomendado pelo fabricante a aplicação de tecido não tecido em polipropileno do tipo \"Mapetex 50 da Mapei\", aplicação de adequado ciclo de acabamento sem solventes para utilização pedonal do tipo \"Mapcoat TNS Urban e Mapecoat TNS Protection da Mapei\" e todos os acessórios e remates necessários, ligações com os tubos e todos os trabalhos secundários inerentes. | m2 | 40 |
| | **7.** | **REVESTIMENTOS** | | |
| | **7.1** | **Revestimento de Tetos** | | |
| **34** | 7.1.1 | Fornecimento e execução de teto falso em gesso cartonado, incluindo estrutura de suporte, parafusos, barramentos, preparação da base para posterior pintura e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, carga, transporte, fabrico de argamassas, limpezas , tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos e acessórios complementares necessários à sua boa execução. | m2 | 120 |
| **35** | 7.1.2 | Fornecimento e execução de teto falso em gesso cartonado hidrofugado, incluindo estrutura de suporte, parafusos, barramentos, preparação da base para posterior pintura e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, carga, transporte, fabrico de argamassas, limpezas , tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos e acessórios complementares necessários à sua boa execução. | m2 | 25 |
| | **7.2** | **Revestimento de Paredes** | | |
| **36** | 7.2.1 | Fornecimento e aplicação de reboco interior em alvenaria de tijolo cerâmico, na zona de fechamento de vãos, incluindo salpisco, emboço desempeno, acabamento, garantindo no final uma superfície homogénea, carga, transporte, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares à sua boa execução. | m2 | 6 |
| **37** | 7.2.2 | Fornecimento e aplicação de reboco interior em alvenaria de tijolo cerâmico, na zona I.S., com argamassa bastarda de forma a receber revestimento de azulejo cerâmico, incluindo salpisco, emboço desempeno, acabamento, garantindo no final uma superfície homogénea, carga, transporte, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares à sua boa execução. | m2 | 70 |
| **38** | 7.2.3 | Fornecimento e aplicação de revestimento em azulejo cerâmico branco 20x20 cm sobre paramentos verticais, existentes em I.S., de pasta branca bicozedura brilhante do tipo \"CINCA\" ou equivalente, inserção de unidades isoladas com as cores e configuração de acordo com estereotomia existente, incluindo carga, transporte, descarga, limpezas, remates, cimento cola, betumagem de juntas de cor branco, tratamento de residuos, e todos o trabalhos acessórios e complementares à sua boa execução. | m2 | 140 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **39** | 7.2.4 | Fornecimento e aplicação de revestimento em azulejo cerâmico branco 20x20 cm sobre paramentos verticais da cozinha na zona de substituição da tubagem, de pasta branca bicozedura brilhante do tipo \"CINCA\" ou equivalente, inserção de unidades isoladas com as cores e configuração de acordo com estereotomia existente, incluindo carga, transporte, descarga, limpezas, remates, cimento cola, betumagem de juntas de cor branco, tratamento de residuos, e todos o trabalhos acessórios e complementares à sua boa execução. | m2 | 1,8 |
| **40** | 7.2.5 | Fornecimento e execução de pilar falso em gesso cartonado no refeitório, incluindo estrutura de suporte, parafusos, barramentos, preparação da base para posterior pintura e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, carga, transporte, fabrico de argamassas, limpezas , tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos e acessórios complementares necessários à sua boa execução. | m2 | 1,8 |
| | **7.3** | **Revestimento de Pavimentos** | | |
| **41** | 7.3.1 | Fornecimento e execução de base para pavimento de betão leve de resistência à compressão 2,5 MPa, de 5 cm de espessura, nos quartos do Piso 1 , composto por argamassa de cimento Portland e argila expandida incluindo, trabalhos preparatórios, carga, transporte, descarga, fabrico, espalhamento, sarrafagem, projecção, limpezas, remates, tratamento de resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares, necessários à sua boa execução. | m2 | 110 |
| **42** | 7.3.2 | Fornecimento e execução de betonilha de argamassa armada com 4 cm de espessura em pavimentos interiores, para base do revestimento final, nos quartos do Piso 1 , composto por argamassa de cimento Portland e areia ao traço 1:3 e incluindo, trabalhos preparatórios, carga, transporte, descarga, fabrico, espalhamento, sarrafagem, projecção, limpezas, remates, tratamento de resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares, necessários à sua boa execução. | m2 | 110 |
| **43** | 7.3.3 | Fornecimento e colocação de pavimento flutuante de vinil do tipo Starfloor Click 55 da Tarkett ou equivalente de lâminas em régua de 4,5 mm de espessura, Classe de uso 23/33, acabamento com efeito de madeira de cor Carvalho Inglês Natural , incluindo rodapé com a mesma tonalidade, carga, transporte, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos e acessórios complementares necessários à sua boa execução. | m2 | 110 |
| **44** | 7.3.4 | Fornecimento e aplicação de pavimento em epoxy nas I.S. do Piso 1 , com 3/4mm espessura, com acabamento liso do tipo Castanfloor Decocement Aqua ou equivalente com côr a definir em obra perante catálogo, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento, incluindo limpeza final, e de acordo com todas as indicações do fabricante. | m2 | 40 |
| | **8.** | **PINTURAS** | | |
| | **8.1** | **Preparação dos paramentos** | | |
| **45** | 8.1.1 | Limpeza com jato de água sob pressão em paramentos, garantindo a decapagem da pintura e a remoção de betão/reboco soltos e danificados, a limpeza do revestimento em pedra existente, bem como a recolha e transporte a vazadouro devidamente autorizado dos detritos resultantes e a execução de todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | m2 | 398 |
| | **8.2** | **Paramentos exteriores** | | |
| **46** | 8.2.1 | Fornecimento e execução, em paramentos exteriores, de pintura, em duas demãos, com tinta 100% acrílica para o exterior, de marca certificada, na cor idêntica ao existente, incluindo uma demão de primário recomendado pelo fabricante, reparação e preparação de todas as superfícies previstas pintar, de modo a obter um acabamento uniforme, com limpeza, picagem até ao osso, de todas as áreas degradadas, incluindo argamassa de enchimento e regularização e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento. | m2 | 398 |
| | **8.3** | **Paramentos interiores** | | |
| **47** | 8.3.1 | Fornecimento e execução de pintura, em duas demãos, tinta de esmalte aquoso 100% acrílico do tipo \"Cinacryl da CIN\" ou equivalente, na cor branco RAL 9010, incluindo uma demão de primário aquoso isolante do tipo \"Aqua Primer da CIN (ref. 12-830)\" ou equivalente, limpeza a escova de arame para retirar as tintas velhas não aderentes, limpeza e lavagem de todas as superficies contaminadas com solução de água e lixivia, lavagem várias vezes com água limpa e secagem, aplicação de descontaminante do tipo \"Artibiose da CIN\" ou equivalente, colmatagem de fendas e aberturas com argamassa de enchimento e regularização (massa aquosa) e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução e bom acabamento. | m2 | 1162 |
| | **8.4** | **Elementos de madeira** | | |
| **48** | 8.4.1 | Fornecimento e aplicação de verniz sintético em vãos interiores de madeira e roupeiros, incluindo a remoção de todo o verniz, reparação do suporte e aplicação de primário, e todos o trabalhos necessário à sua perfeita execução e bom acabamento: | m2 | 120 |
| | **8.5** | **Elementos Metálicos** | | |
| **49** | 8.5.1 | Fornecimento e execução de pintura elementos metálicos das guardas das varandas, na cor branco RAL 9010, incluindo a remoção de toda a tinta antiga, reparação do suporte e aplicação de pintura, e todos o trabalhos necessário à sua perfeita execução. | m2 | 8 |
| | **9.** | **INSTALAÇÕES DE CANALIZAÇÃO** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **9.1** | **Rede de água** | | |
| | **9.1.1** | **Fornecimento e assentamento de tubagem de Tricomposto com sistema do tipo Geberit Mepla ou equivalente, e respetivos acessórios, destinada à execução da rede de distribuição de água fria; instalação embutida , incluindo elementos de ligação e fixação bem como a execução de todos os trabalhos necessários à sua correta execução de acordo com caderno de encargos, lei vigente e projeto:** | | |
| | **9.1.1.1** | **Tubagem em Ticomposto** | | |
| **50** | 9.1.1.1.1 | 20x2,5 | ml | 10 |
| **51** | 9.1.1.1.2 | 26x3,0 | ml | 20 |
| **52** | 9.1.1.1.3 | 32x3,0 | ml | 13 |
| | **9.1.1.2** | **Tubagem em Ticomposto, isolada termicamente** | | |
| **53** | 9.1.1.2.1 | 20x2,5 | ml | 12 |
| **54** | 9.1.1.2.2 | 26x3,0 | ml | 20 |
| **55** | 9.1.1.2.3 | 32x3,0 | ml | 13 |
| | **9.2** | **Rede de esgotos** | | |
| | **9.2.1** | **Fornecimento, substituição e assentamento de tubagem em PVC, rígido de 6 Kg/cm2 e respetivos acessórios, destinada à rede de drenagem de águas residuais, embutida no pavimento, incluindo tubagem de ventilação, atravessamentos de parede e/ou laje, aberturas e fechamento de roços em pavimentoss e pontos de apoio necessários à sua perfeita instalação, de acordo com legislação vigente, com peças desenhadas e escritas, nos diâmetros:** | | |
| **56** | 9.2.1.1 | Ø40 mm | ml | 10 |
| **57** | 9.2.1.2 | Ø50 mm | ml | 11 |
| **58** | 9.2.1.3 | Ø90 mm | ml | 9 |
| **59** | 9.2.1.4 | Ø110 mm | ml | 25 |
| **60** | 9.2.2 | Fornecimento e colocação de caixa de pavimento de união direta em PVC rígido com entradas 40mm de diâmetro e saída de 50mm de diâmetro embutida em pavimento, incluindo tampa lisa em latão cromado, abertura e tapamento de roços e pontos de apoio necessários à sua perfeita instalação, de acordo com legislação vigente,com peças desenhadas e escritas. | UN | 2 |
| | **9.3** | **Aparelhos sanitários** | | |
| **61** | 9.3.1 | Fornecimento e assentamento sanita do tipo \"Sanitana da série Nexo, BTW 60 D/D conjunto completo (sanita compacta BTW short com descarga dual e todos os acessórios, tanque, tampo em termodur anti-bacteriano, com 610X380X780 mm)\" ou equivalente, na cor branca, com descarga ao pavimento, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. | UN | 5 |
| **62** | 9.3.2 | Fornecimento de assentamento de bancada para apoio do lavatório, em pedra natural igual ao existente, de dimensões 800x550x30 mm incluindo trabalhos preparatórios, carga, transporte, descarga, colocação, vedantes, limpezas, tratamento de resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares, necessários à sua boa execução. | UN | 3 |
| **63** | 9.3.3 | Fornecimento e assentamento lavatório de porcelana de encastrar por cima com furação do tipo \"Sanitana da série Nexo 56\" ou equivalente, de dimensões 560x470x155 mm, na cor branca, incluindo sifão em aço inox cromado, acessórios, ligações, válvula automática, e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. | UN | 3 |
| **64** | 9.3.4 | Fornecimento e assentamento bidé do tipo \"Sanitana da série Nexo, BTW\" ou equivalente, na cor branca, com fixação ao pavimento, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. | UN | 1 |
| **65** | 9.3.5 | Fornecimento e instalação de base de duche com fundo liso de dimensões 120x90 de cor branca do tipo \"Base de duche Piano da Sanidusa\", incluindo trabalhos preparatórios, carga, transporte, descarga, colocação, vedantes, válvulas, ligações, limpezas, tratamento de resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares, necessários à sua boa execução. | UN | 3 |
| | **9.4** | **Valvulas e torneiras** | | |
| **66** | 9.4.1 | Fornecimento, colocação e ligação à respetiva rede, de torneiras de esquadrias com filtro 1/2\", em metal cromado do tipo \"Benkiser\" ou equivalente para ligação da torneira do lavatório e autoclismo à rede de distribuição de água fria, incluindo ligações cromadas, devidamente assente(s), incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários, de acordo com peças desenhadas e escritas. | UN | 10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **67** | 9.4.2 | Fornecimento, colocação e ligação à respetiva rede, de misturadora de lavatório, de manipulo comprido do tipo \"L20 da Roca\" ou equivalente com acabamento em cromado, incluindo carga, transporte, descarga, massas, parafusos, suportes especiais e todos os trabalhos e acessórios necessários á execução da tarefa, de acordo com peças desenhadas e escritas. | UN | 5 |
| **68** | 9.4.3 | Fornecimento, colocação e ligação à respetiva rede, de misturadora para bidé, com saída de água orientável do tipo \"L20 da Roca\" ou equivalente com acabamento em cromado, incluindo carga, transporte, descarga, massas, parafusos, suportes especiais e todos os trabalhos e acessórios necessários á execução da tarefa, de acordo com peças desenhadas e escritas. | UN | 1 |
| **69** | 9.4.4 | Fornecimento, colocação e ligação à respetiva rede, de misturadora exterior para duche com chuveiro de mão do tipo \"L20 da Roca\" ou equivalente com acabamento em cromado, incluindo tubo flexivel de 1,50 m e suporte articulado, carga, transporte, descarga, massas, parafusos, suportes especiais e todos os trabalhos e acessórios necessários á execução da tarefa, de acordo com peças desenhadas e escritas. | UN | 4 |
| | **10.** | **ELEMENTOS DE EQUIPAMENTO FIXO E MÓVEL** | | |
| **70** | 10.1 | Colocação de divisórias fenólicas, anteriormente removidas, na I.S. feminina incluindo carga, transporte, descarga, ferragens, batente, chumbamento de aduelas, limpezas, remates, meios de protecção e segurança, e todos os trabalhos e acessórios complementares, necessários á sua boa execução. | m2 | 7 |
| **71** | 10.2 | Fornecimento e colocação de porta rolos em INOX, incluindo fixação à parede e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento. | UN | 3 |
| **72** | 10.3 | Fornecimento e colocação porta piaçaba em INOX com fixação à parede, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento. | UN | 3 |
| **73** | 10.4 | Fornecimento e colocação de dispensadores de sabão liquido em INOX com fixação à parede, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento. | UN | 3 |
| **74** | 10.5 | Fornecimento e montagem de frontal de duche 120x190 m do tipo \"Versus 120 de Sanindusa\" ou equivalente em aluminio cromado, com vidro temperado de 4 mm, de abertura com porta de correr incluindo instalação sobre a base de duche e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento | UN | 4 |
| | **11.** | **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** | | |
| | **11.1** | **Iluminação interior** | | |
| **75** | 11.1.1 | Fornecimento e colocação de tubo gris 16 mm, incluindo todas as ligações, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | ml | 10 |
| **76** | 11.1.2 | Fornecimento e colocação de cabo multipolar RZ1-K condutor de 3G1,5 mm² e tensão 0,6/1 kV, incluindo todas as ligações, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | ml | 60 |
| **77** | 11.1.3 | Fornecimento e colocação de interruptor, da \" Legrand\" ou equivalente, intensidade atribuída 10 A, tensão atribuída 250 V, com tecla e aro de cor branca, incluindo assentamento da caixa de aparelhagem, caixa de derivação, todas as ligações, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | UN | 4 |
| **78** | 11.1.4 | Fornecimento e montagem da iluminação nos quartos e I.S. do Piso 1 por Mini Painel Led circular de encastrar, de 12W 4000K incluindo todas as ligações, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. | UN | 17 |
| | **11.2** | **Iluminação exterior** | | |
| **79** | 11.2.1 | Fornecimento e montagem de Aplique de LEDs para Exterior em Alumínio, montagem mural, IP65 2x15W 2400Lm 30.000H, incluindo desmontagem do existente, fixação e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. ( | UN | 6 |
| | **11.3** | **Instalação Elétrica da Lavandaria** | | |
| **80** | 11.3.1 | Fornecimento e montagem de Quadro Eléctrico IP65 e IK10, montagem mural, electrificado e equipado com todos os equipamentos e acessórios, conforme esquema definido em peças desenhadas e de acordo com as carateristicas definidas nas especificações técnicas; incluindo desmontagem do QE existente, fixação, todas as ligações, trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. | vg | 1 |
| | **11.3.2** | **Fornecimento e montagem de cabos enfiados em tubo VD com fixação ás paredes por sistema de abraçadeiras, incluindo ligação a tomadas e QE e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento. (circuito de tomadas conforme peças desenhadas)** | | |
| **81** | 11.3.2.1 | Cabo VV/XV 5 G 2,5 (circuito de tomadas) | ml | 30 |
| **82** | 11.3.2.2 | Cabo VV/XV 3 G 2,5 (circuito de tomadas) | ml | 25 |
| **83** | 11.3.2.3 | tubo rigido VD Autoextinguível Ø 20 mm (creme) | ml | 25 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **84** | 11.3.2.4 | tubo rigido VD Autoextinguível Ø 16 mm (creme) | ml | 15 |
| **85** | 11.3.2.5 | Caixa de derivação estanque, saliente, equipada com bucins e placa de terminais | UN | 2 |
| | **11.3.3** | **Fornecimento e montagem de Tomadas de corrente 16 A - 250 V± / IP 55 - IK 07, Equipadas com tampa e com obturadores de proteção, salientes, tipo legrand, incluindo todas as ligações, espelhos, adaptadores, trabalhos e acessórios necessários ao perfeito funcionamento** | | |
| **86** | 11.3.3.1 | Tomada 2 x 2P+T tipo Schuko (dupla) | UN | 3 |
| **87** | 11.3.3.2 | Tomada 2P+T tipo Schuko | UN | 6 |
| | **11.3.4** | **Revisão da instalação eletrica da Lavandaria, incluindo o fornecimento e montagem do seguinte material e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento:** | | |
| **88** | 11.3.4.1 | Cabo VV/XV 3 G 1,5 (circuito de iluminação) | ml | 50 |
| **89** | 11.3.4.2 | Cabo VV/XV 3 G 2,5 (circuito de tomadas) | ml | 25 |
| **90** | 11.3.4.3 | tubo rigido VD Autoextinguível Ø 16 mm (creme), aplicado com abraçadeiras | ml | 30 |
| **91** | 11.3.4.4 | Caixa de derivação estanque, saliente, equipada com bucins e placa de terminais | UN | 8 |
| **92** | 11.3.4.5 | Tomada 2P+T tipo Schuko , saliente, estanque (IP 55 - IK 07) | UN | 6 |
| **93** | 11.3.4.6 | Interruptor estanque | UN | 5 |
| **94** | 11.3.4.7 | Luminaria mural estanque tipo \"olho de boi\" | UN | 2 |
| **95** | 11.3.4.8 | Fornecimento e montagem de Armadura Estanque IP65 C/ duplo Tubo LED, 150 cm com lâmpadas LED 24 W philips 4000K, 50.000H ou equivalente com difusor em policarbonato, clipes de fixação para parede de aço inoxidável e refletor feito de chapa de aço pintada de branco, incluindo desmontagem do existente e todos os acessorios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. | UN | 12 |
| | **11.3.4.9** | **Fornecimento e montagem de Discontactores trifásicos c/ relé térmico incorporado tipo telemecanique da Schneider, completamente equipada, aplicação mural, estanque (IP65), função Marcha/Paragem com sinalização luminosa de movimento, inclindo ligação ao equipamento exitente e todos os acessórios inerentes ao seu perfeito funcionamento.** | | |
| **96** | 11.3.4.10.1 | Discontactor trifásico com relé térmico regulavel de 25A-40A | UN | 2 |
| **97** | 11.3.4.10.2 | Discontactor trifásico com relé térmico regulavel de 13A-18A | UN | 2 |
| **98** | 11.3.4.10.3 | Discontactor trifásico com relé térmico regulavel de 9A-14A | UN | 2 |
| | **11.3.5** | **Execução de Rede geral de proteção de terra, inclindo ligação ao QE e todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes ao seu perfeito funcionamento.** | | |
| **99** | 11.3.5.1 | Condutor VV 1G25 mm² enfiado em tubo | m | 10 |
| **100** | 11.3.5.2 | Tubo PVC Æ 40 embebido | m | 10 |
| **101** | 11.3.5.3 | Terminal de terra amovível | UN | 1 |
| **102** | 11.3.5.4 | Eléctrodo de terra | UN | 1 |
| **103** | 11.3.6 | Fornecimento e montagem de blocos autónomos de duplo modo de funcionamento, permanente/não permanente a LEDs de alto rendimento, minimo 200 lúmens em emergência, capacidade minima 1hora, com autoteste / endereçável, incluindo desmontagem do existente e todas as ligações, trabalhos materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento. | UN | 4 |
| **104** | 11.3.7 | Apoio de construção civil á execução da rede de terras e restante instalação elétrica, incluindo abertura e fecho de roços, com todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento. | vg | 1 |
| | **12** | **DIVERSOS** | | |
| **105** | 12.1 | Apoio de construção civil na reparação dos danos em paredes causados pelos trabalhos de subtituição da tubagem, incluindo a argamassa de preenchimento e regularização, carga, transporte, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os materiais e trabalhos acessórios e complementares à sua boa execução. | vg | 1 |
| **106** | 12.2 | Fornecimento e colocação de alçapão para teto falso de aluminio com placa anti-humidade de 600x600 mm com revestimento em gesso cartonado, incluindo fita periférica de calafetação, parafusos, barramentos, preparação da base para posterior pintura e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. | UN | 2 |
| **107** | 12.3 | Reposição dos painéis solares anteriormente desativados e removidos, na cobertura incluindo recolha, transporte, ligações e todos acessório e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. | UN | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **108** | 12.4 | Reposição de toda cablagem anteriormente desativada e removida, placas informativas, na zona da intervenção incluindo recolha, transporte, limpeza e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. | vg | 1 |
| **109** | 12.5 | Reposição e fixação de equipamentos e mobiliário no local inicial, incluindo recolha, transporte, limpeza e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. | vg | 1 |
| **110** | 12.6 | Execução de limpeza  final da obra \"pronto a habitar\", a executar por firma especializada, incluindo pinturas, retoques, ceras e outros, e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento. | vg | 1 |
| | **13.** | **ENSAIOS E TELAS FINAIS** | | |
| **111** | 13.1 | Fornecimento e execução de Ensaios e Telas Finais, incluindo o registo fotográfico de pontos estratégicos, o fornecimento de 2 exemplares em papel e outro em suporte informático (DWG), bem como entrega de compilação técnica, manuais e certificados de garantia dos equipamentos instalados. | vg | 1 |